

## **Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza IV przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Oficjałowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/10 o powierzchni 2806m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW K11T/00034390/1.

**Cena nieruchomości: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)**

**Wysokość wadium: 900,00zł**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

**Przetarg odbędzie się 27 maja 2019r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Oficjałów w Gminie Opatów, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie bezpośrednim znajdują się grunty rolnicze. Teren działki zakrzaczony i zadrzewiony, teren działki jest nieogrodzony. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiadujących z działką nr 100/10. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowej działki przez swoją nieruchomość.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów tereny, na których położona jest działka przeznaczona do sprzedaży, określone są jako: MNU, tj. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa [kontynuacja i uzupełnienia].

*Pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 29.11.2018r.*

*Drugi przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 31.01.2019r.*

*Trzeci przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 5.04.2019r.*

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **21 maja 2019r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzony przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **21 maja 2019r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1) dowodu tożsamości,
  - 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
  - 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
    - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
      - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.).
    - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
      - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
      - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
      - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
  - 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
  - 5) Aktualnego dokumentu własności nieruchomości sąsiedniej, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie



może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem, o którym mowa wyżej w pkt. 5) w terminie do dnia 21 maja 2019r. do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie. Zgłoszenie może zostać przesłane listownie w taki sposób, aby do dnia 21 maja 2019r. do godz. 15<sup>00</sup> wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniu 23.05.2019r.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ).

Szczegółowych informacji o przetargu oraz dotyczących zabudowy i zagospodarowania nieruchomości udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ



Grzegorz Najewski