UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO
MIASTA I GMINY OPATÓW

/zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), zwanej dalej ustawą/

Spis zawartości:

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego:

1.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.

2.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia.

3.Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.

4.Wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

5.Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy:

1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2) znajdujące się na obszarze gminy:
   a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
   c) obszary gruntów zmeliorowanych,
   d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
   e) strefy ochronne ujęć wody,
   f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
   g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
   h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
   i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
   j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
   k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
   l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
   m) obszary ograniczonego użytkowania,
   n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
   o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
   p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
   q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

B. Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego.

1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy.

2. Prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 ustawy.

4. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy.

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego:

1.Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy:

1) strefy planistyczne wyznaczono:
   a) na podstawie przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych,
   b) na podstawie istniejącego zagospodarowania;
2) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 2334,825 mieszkańców;
3) w samych tylko obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest większa, niż 3035,2725 mieszkańców, czyli większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie;
   a) do obliczeń (potwierdzenia tezy) posłużono się **istniejącą gęstością zaludnienia w terenach zabudowanych** w obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
   b) sumę chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie **w obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej** (wyliczenia) przedstawia poniższa tabela:

dotyczy obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej					
Symbol literowy strefy	**Suma powierzchni terenów zabudowanych [ha]**	**Suma liczby mieszkańców wg meldunków w terenach zabudowanych [os.]**	**Gęstość zaludnienia w terenach zabudowanych [os./ha]**	**Suma powierzchni terenów niezabudowanych [ha]**	**Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [os.]**
SW	23,3549	2646	113,3	2,1857	248
SJ	104,3733	2500	23,95	214,1165	5128
SZ	0,4776	11	23,03	0	0

4) suma chłonności terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **5376** osób;

5) zastosowanie ma zatem przepis art. 13d ust. 3 ustawy:
   a) wyznacza się strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), na:
      – obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
      – obszarach uzupełnienia zabudowy,
      – terenach istniejącej zabudowy.

2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia:

1) gmina miejsko-wiejska Opatów zamierza wydawać decyzje o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
2) przy sporządzaniu planów miejscowych na podstawie planu ogólnego, tereny znajdujące się w obszarach uzupełnienia zabudowy nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (dotyczy terenów gminy poza miastem Opatów);
3) powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy po dokonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia: **452,8 ha;**
4) zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia możliwe jest rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy o **182,03** ha:
   a) rozszerzono o **142,86** ha.
5) obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczono zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy:
   a) wyznaczono tereny okalające rynek miasta Opatów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

3. Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym:

1) gminne standardy urbanistyczne obowiązkowo obejmują gminny katalog stref planistycznych;
2) profil funkcjonalny stref planistycznych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
1	od **1SW** do **33SW**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	1)teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2)teren usług; 3)teren komunikacji; 4)teren zieleni urządzonej; 5)teren ogrodów działkowych; 6)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2)teren handlu wielkopowierzchniowego; 3)teren zieleni naturalnej; 4)teren lasu; 5)teren wód.
2	od **1SJ** do **100SJ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	1)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2)teren usług; 3)teren komunikacji; 4)teren zieleni urządzonej; 5)teren ogrodów działkowych; 6)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej; 2)teren zieleni naturalnej; 3)teren lasu; 4)teren wód.
3	od **1SZ** do **981SZ**	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	1)teren zabudowy zagrodowej; 2)teren produkcji w gospodarstwach rolnych; 3)teren akwakultury i obsługi rybactwa; 4)teren komunikacji; 5)teren zieleni urządzonej; 6)teren ogrodów działkowych; 7)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren wielkotowarowej produkcji rolnej; 2)teren rolnictwa z zakazem zabudowy; 3)teren biogazowni; 4)teren usług; 5)teren zieleni naturalnej; 6)teren lasu; 7)teren wód.
4	od **1SU** do **88SU**	strefa usługowa	1)teren usług; 2)teren komunikacji; 3)teren zieleni urządzonej; 4)teren ogrodów działkowych; 5)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren składów i magazynów; 2)teren elektrowni słonecznej; 3)teren zieleni naturalnej; 4)teren lasu; 5)teren wód.

6	od **1SP** do **29SP**	strefa gospodarcza	1)teren produkcji; 2)teren komunikacji; 3)teren zieleni urządzonej; 4)teren ogrodów działkowych; 5)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren usług; 2)teren zieleni naturalnej; 3)teren lasu; 4)teren wód.
7	od **1SR** do **148SR**	strefa produkcji rolniczej	1)teren produkcji w gospodarstwach rolnych; 2)teren wielkotowarowej produkcji rolnej; 3)teren akwakultury i obsługi rybactwa; 4)teren komunikacji; 5)teren ogrodów działkowych; 6)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren rolnictwa z zakazem zabudowy; 2)teren biogazowni; 3)teren elektrowni słonecznej; 4)teren zieleni urządzonej; 5)teren zieleni naturalnej; 6)teren lasu; 7)teren wód.
8	od **1SI** do **5SI**	strefa infrastrukturalna	1)teren infrastruktury technicznej; 2)teren komunikacji; 3)teren ogrodów działkowych.	1)teren usług; 2)teren produkcji; 3)teren zieleni urządzonej; 4)teren zieleni naturalnej; 5)teren lasu; 6)teren wód.
9	od **1SN** do **29SN**	strefa zieleni i rekreacji	1)teren zieleni urządzonej; 2)teren plaży; 3)teren wód; 4)teren komunikacji; 5)teren ogrodów działkowych; 6)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren usług sportu i rekreacji; 2)teren usług kultury i rozrywki; 3)teren usług handlu detalicznego; 4)teren usług gastronomii; 5)teren usług turystyki; 6)teren usług nauki; 7)teren usług edukacji; 8)teren usług zdrowia i pomocy społecznej; 9)teren zieleni naturalnej; 10)teren lasu.
10	od **1SC** do **5SC**	strefa cmentarzy	1)teren cmentarza, teren komunikacji; 2)teren zieleni urządzonej; 3)teren ogrodów działkowych; 4)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren usług kultu religijnego; 2)teren usług handlu detalicznego; 3)teren zieleni naturalnej; 4)teren lasu; 5)teren wód.

11	od **1SG** do **2SG**	strefa górnictwa	1)teren górnictwa i wydobycia; 2)teren komunikacji; 3)teren ogrodów działkowych; 4)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren produkcji; 2)teren usług handlu; 3)teren usług rzemieślniczych; 4)teren usług gastronomii; 5)teren usług biurowych i administracji; 6)teren usług nauki; 7)teren zieleni urządzonej; 8)teren zieleni naturalnej; 9)teren lasu; 10)teren wód.
12	od **1SO** do **18SO** **od** **20SO** **do** **22SO** **od** **24SO** **do** **42SO**	strefa otwarta	1)teren rolnictwa z zakazem zabudowy; 2)teren lasu; 3)teren zieleni naturalnej; 4)teren wód; 5)teren komunikacji; 6)teren ogrodów działkowych; 7)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren elektrowni słonecznej; 2)teren elektrowni wiatrowej 3)teren zieleni urządzonej.
13	**19SO, 23SO, 43SO**	strefa otwarta	1)teren rolnictwa z zakazem zabudowy; 2)teren lasu; 3)teren zieleni naturalnej; 4)teren wód; 5)teren komunikacji; 6)teren ogrodów działkowych; 7)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: c) teren telekomunikacji, 8)inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	

14	od **1SK** do **41SK**	strefa komunikacyjna	1)teren autostrady; 2)teren drogi ekspresowej; 3)teren drogi głównej ruchu przyspieszonego; 4)teren drogi głównej; 5)teren komunikacji kolejowej i szynowej; 6)teren komunikacji kolei linowej; 7)teren komunikacji wodnej; 8)teren komunikacji lotniczej; 9)teren obsługi komunikacji; 10)teren ogrodów działkowych; 11)teren infrastruktury technicznej, lecz tylko jako: a) teren telekomunikacji, b) inny teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m^2.	1)teren drogi zbiorczej; 2)teren usług handlu detalicznego; 3)teren usług gastronomii; 4)teren usług turystyki; 5)teren zieleni urządzonej; 6)teren lasu; 7)teren zieleni naturalnej; 8)teren wód.

3)profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy;

4)wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy (IZ), maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (PZ), maksymalnej wysokości zabudowy (WZ) ustala się obowiązkowo w następujących strefach planistycznych:

a) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW):
   - IZ: 1,6,
   - dla stref: 1SW, 2SW, 3SW, 7SW, 8SW, 13SW, 14SW, 15SW, 16SW, 17SW, 18SW, 19SW, 20SW, 21SW, 22SW, 23SW, 24SW, 26SW IZ: 2,2,
   - PZ: 60%,
   - WZ:15 m,

b) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ):
   - IZ: 1,0,
   - PZ: 50%,
   - WZ:12 m,

c) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ):
   - IZ: 1,0,
   - PZ: 50%,
   - WZ:12 m,

d) strefa usługowa (SU):
   - IZ: 1,8,
   - PZ: 60%,
   - WZ:16 m,

e) strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH):
   – nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego,
f) strefa gospodarcza (SP):
   – IZ: 1,8,
   – PZ: 60%,
   – WZ:16 m,
g) strefa produkcji rolniczej (SR):
   – IZ: 1,8,
   – PZ: 60%,
   – WZ:16 m,

5) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775), w szczególności z załącznikiem nr 1 do tegoż rozporządzenia;

6) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (BC) ustala się obowiązkowo w następujących strefach planistycznych:
a) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW):
   – BC: 30%,
   – dla stref 5SW, 9SW, 25SW, 27SW – BC: 25%
b) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ):
   – BC: 30%,
c) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ):
   – BC: 30%,
d) strefa usługowa (SU):
   – BC: 30%,
e) strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH):
   – nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego,
f) strefa gospodarcza (SP):
   – BC: 20%,
g) strefa produkcji rolniczej (SR):
   – BC: 30%,
h) strefa infrastrukturalna (SI):
   – BC: 20%,
i) strefa zieleni i rekreacji (SN):
   – BC: 50%,

j) strefa cmentarzy (SC):

– BC: 30%;

7) określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (BC) nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%;

8) wartości gminnego katalogu stref planistycznych w obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi określono biorąc pod uwagę wskaźniki urbanistyczne ustalone tymi planami;

9) wartości gminnego katalogu stref planistycznych w obszarach nieobjętych obowiązującymi planami miejscowymi określono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie;

10) wartości gminnego katalogu stref planistycznych ustalono z zapasem, pozostawiając precyzyjne rozstrzygnięcia dotyczące wskaźników urbanistycznych planom miejscowym, w stopniu szczegółowości właściwym dla tych planów.

4. Wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy:

Lp.	**uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy**	**wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań**
1.	ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	wyznaczenie stref zieleni i rekreacji, wyznaczenie stref otwartych, wyznaczenie stref komunikacyjnych
2.	formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	ograniczenie stref mających negatywny wpływ na formy ochrony przyrody oraz ich otuliny
3.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	brak uwarunkowania
4.	obszary gruntów zmeliorowanych	wyznaczenie stref otwartych
5.	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,	ograniczenie stref planistycznych zawierających profile funkcjonalne pozwalające na zabudowę
6.	strefy ochronne ujęć wody	brak uwarunkowania
7.	obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	brak uwarunkowania
8.	tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	wyznaczenie stref górnictwa, ograniczenie nowej zabudowy

9.	udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	ograniczenie nowej zabudowy
10.	obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	brak uwarunkowania
11.	zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, określenie maksymalnej wysokości zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych
12.	obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	brak uwarunkowania
13.	tereny zamknięte i ich strefy ochronne	brak uwarunkowania
14.	obszary ograniczonego użytkowania	brak uwarunkowania
15.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	brak uwarunkowania
16.	obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	brak uwarunkowania
17.	obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	brak uwarunkowania
18.	grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	ograniczenie nowej zabudowy
19.	zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	brak uwarunkowania
20.	obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	brak uwarunkowania
21.	rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych

22.	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	brak uwarunkowania
23.	opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	wyznaczenie stref otwartych, ograniczenie nowej zabudowy
24.	zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	w samych tylko obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest większa, niż 3035,2725 mieszkańców, czyli większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

5.Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy (**elementy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b pkt 3 i 4 ustawy przedstawiono w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego**):

1)ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) projektowana droga ekspresowa S74 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko),
   b) utrzymanie systemu drogowego o znaczeniu krajowym i transgranicznym (międzynarodowym): DK nr 9 (część międzynarodowej E 371), relacji: Radom – Iłża – Ostrowiec Świętokrzyski – Opatów – Lipnik – Klimontów – Łoniów – Nagnajów – Kolbuszowa – Głogów Małopolski – Rzeszów (węzeł „Rzeszów Północ"); na całej długości w woj. podkarpackim klasy GP,

2)formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:
   a) graniczenie z Jeleniowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
   b) graniczenie z otuliną Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego,
   c) Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony: Ostoja Żyznów, PLH260036,
   d) pomniki przyrody: drzewa lub zespoły drzew;

3)obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %: brak,
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %: brak,
   c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne: brak,
   d) pas techniczny: brak;

4)obszary gruntów zmeliorowanych:
   a) powierzchnia: 847,28 ha;

5)tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy: osuwisko nieaktywne – 0,03 ha, tereny zagrożone ruchami masowymi - 5,8 ha;

6)strefy ochronne ujęć wody: brak;

7)obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: brak;

8)tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi:
   a) tereny górnicze i obszary górnicze (za: MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski [https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/]):

Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Status	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Teren górniczy
Wymysłów IV	10-13/1/38c	zniesiony [2022-11-14]	2019-01-15	Kobylany	Wymysłów KD 997	Wymysłów IV [10-13/1/38c]
Wymysłów V	10-13/1/38d	aktualny	2022-11-14	Kobylany	Wymysłów	Wymysłów V

					KD 997	[10-13/1/38d]
Wymysłów I	10-13/1/38	zniesiony [2009-08-13]	2003-04-15	Wymysłów	Wymysłów KD 997	Wymysłów I [10-13/1/38]
Wymysłów II	10-13/1/38a	zniesiony [2016-09-02]	2009-08-13	Wymysłów	Wymysłów KD 997	Wymysłów II [10-13/1/38a]
Karwów	4/14/340 WUG	zniesiony	1992-12-18		Karwów KD 1000	brak danych [4/14/340 WUG]
Wymysłów	XLI/1/61	zniesiony [1999-02-22]	1993-06-14	Kobylany	Wymysłów KD 997	Wymysłów [XLI/1/61]
Wymysłów	10-13/1/5	zniesiony [2003-06-30]	1999-02-22	Kobylany	Wymysłów KD 997	Wymysłów [10-13/1/5]
Wymysłów III	10-13/1/38b	zniesiony [2019-01-15]	2016-09-02	Kobylany	Wymysłów KD 997	Wymysłów III [10-13/1/38b]
Wymysłów	4/14/312 WUG	zniesiony [1993-06-14]	1966-06-24	Wymysłów	Wymysłów KD 997	

b) filary ochronne: brak;

9) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji:

a) udokumentowane złoża kopalin (za: MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski [https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/]:

Kod	Id	Nazwa złoża	Stan zag. kopaliny głównej	Województwa	Gminy	Opis położenia	Użytkownicy aktywni	Lata wydobycia kopaliny głównej
WC	1883	Bratkowszczyzna	[P] złoże rozpoznane wstępnie	woj. świętokrzyskie	Baćkowice, Iwaniska, Opatów	Rudniki, Wojnowice, Tęcza		
KD	1000	Karwów	[M] złoże skreślone z bilansu zasobów	woj. świętokrzyskie	Opatów			
WW	2535	Sobiekurów	[P] złoże rozpoznane wstępnie	woj. świętokrzyskie	Iwaniska, Opatów	Sobiekurów, Krępa		
KD	997	Wymysłów	[E] złoże zagospodarowane	woj. świętokrzyskie	Opatów	Wymysłów	PBI Kruszywa sp. z o.o.	1992 - 2024
KD	998	Wymysłów II	[P] złoże rozpoznane wstępnie	woj. świętokrzyskie	Opatów	Kobylany		

b) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji: brak;

10) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej: brak;

11) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

a) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej:

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

L.p.	Obiekt	Miejscowość	Wpis do rejestru zbytków	Nr rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego
1	zespół dworsko-parkowy (dwór i park podworski)	Jałowęsy	11. 12. 1957 25. 10. 1991	A.525
2	zespół dworski w Nikisiałce Małej (dwór i park),	Nikisiałka Mała	26. 01. 1959 29. 02. 1984	A.526/1-2
3	układ urbanistyczny miasta Opatowa	Opatów	16. 05. 1947 8. 05. 1985	A.527
4	Zespół kościoła kolegiackiego pw. św. Marcina w Opatowie (kościół, dzwonnica, ogrodzenie)	Opatów	18. 10. 1956 21. 06. 1967 16. 06. 1977	A.528/1-3
5	zespół klasztorny bernardynów (kościół, pozostałości klasztoru, ogrodzenie	Opatów	18. 10. 1956 21. 06. 1967	A.529/1-3
	z bramką na cmentarz kościelny)		16. 06. 1977	
6	cmentarz parafialny	Opatów	17. 06. 1988	A.530
7	cmentarz wojenny z I wojny św.	Opatów	16. 06. 1988	A.531
8	lapidarium na terenie d. cmentarza żydowskiego przy ul. Kopernika	Opatów	22. 04. 1991	A.532
9	mogiła powstańców z 1863 roku, obok szpitala	Opatów	24. 05. 1993	A.533
10	mogiła ks. Fr. Przybyłowskiego z 1864 roku na terenie ogrodu kolegiackiego	Opatów	24. 05. 1993	A.534
11	mogiła powstańcza z 1864 roku mjr Ludwika Topór-Zwierzdowskiego, pomiędzy ul. Mickiewicza i 1 Maja	Opatów	24. 05. 1993	A.535
12	pozostałości obwarowań miejskich (Brama Warszawska, fragmenty murów)	Opatów	30. 05. 1972 16. 06. 1977	A.536/1-2
13	dom z podcieniami Rynek 1	Opatów	14. 10. 1949 28. 10. 1971	A.537
14	park dworski	Pobroszyn	17. 12. 1957	A.538
15	cmentarz parafialny	Podole-Ptkanów	17. 06. 1988	A.539

16	zespół kościoła par. p. w. św. Idziego (kościół, obwarowania cmentarza kościelnego z wieżą bramną, dwoma basztami i trzema bastionikami z murami kurtynowymi)	Ptkanów	11. 03. 1957 21. 06. 1967 16. 06. 1977	A. 540/1-4
17	kościół par. p. w. św. Bartłomieja	Strzyżowice	28. 10. 1972 6. 07. 1977	A.541
18	cmentarz parafialny „stary”	Strzyżowice	16. 06. 1988	A.542
19	cmentarz parafialny „nowy”	Strzyżowice	17. 06. 1988	A.543
20	ruiny zamku	Tudorów	30. 05. 1972 9. 04. 1984	A.544

Zabytki nieruchome w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Nr w miejsc.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	1	Brzezie-Brzezie-Kolonia	figura przydrożna – krzyż	1830
2	1	Brzezie-Brzezie Szlacheckie	figura przydrożna – krzyż	1 ćw. XX w.
3	1	Czerników Karski	figura przydrożna	1901
4	2	Czerników Karski	figura przydrożna - krzyż	1865
5	3	Czerników Karski	figura przydrożna – Matka Boża	XIX/XX w.
6	1	Czerników Opatowski	figura przydrożna – Matka Boża	1927
7	2	Czerników Opatowski	figura przydrożna – Chrystus	1926
8	1	Gojców	figura przydrożna – Matka Boża	1924
9	1	Jagnin	figura przydrożna – krzyż	1908
10	2	Jagnin	sad podworski	przed 1862
11	1	Jałowęsy	dwór w zespole dworsko - parkowym	po 1864
12	2	Jałowęsy	park w zespole dworsko-parkowym	XVIII (?) w.
13	3	Jałowęsy	kapliczka słupowa	XIX/XX w.
14	4	Jałowęsy	figura przydrożna – krzyż	pocz. XX w.
15	5	Jałowęsy	miejsce pamięci narodowej	1994
16	1	Jałowęsy-Rogatka	figura przydrożna – krzyż	1805

17	1	Jurkowice	figura przydrożna – Matka Boża	1896
18	2	Jurkowice	figura przydrożna – krzyż	1901
19	1	Karwów	figura przydrożna – krzyż	1 ćw. XX w.
20	1	Karwów	figura przydrożna – krzyż	1 ćw. XX w.
21	2	Karwów	figura przydrożna – bł. Wincenty Kadłubek	1919
22	3	Karwów	źródło bł. Wincentego Kadłubka – miejsce kultu o lokalnym znaczeniu	1995
23	1	Kobylany	park podworski	1 poł. XIX w.
24	2	Kobylany	kaplica Sióstr Miłosierdzia	2 poł. XIX w.
25	3	Kobylany	figura przydrożna – Chrystus	1958
26	4	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	1901
27	5	Kobylany	figura przydrożna – Matka Boża	1918
28	6	Kobylany	figura przydrożna – Matka Boża	1907
29	7	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	1918
30	8	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	1958 (?)
31	9	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	1922
32	10	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	1899
33	11	Kobylany	figura przydrożna – krzyż	
34	1	Kornacice	figura przydrożna - Matka Boża	2 poł. XVIII w.
35	2	Kornacice	figura przydrożna - krzyż	1906
36	1	Lipowa	park dworski	XIX w.
37	2	Lipowa	figura przydrożna – krzyż	1850
38	3	Lipowa	figura przydrożna – krzyż	1899
39	1	Marcinkowice	figura przydrożna – krzyż	1930
40	2	Marcinkowice	miejsce pamięci narodowej	po 1990
41	1	Nikisiałka Duża	figura przydrożna – krzyż	4 ćw. XIX w.
42	2	Nikisiałka Duża	figura przydrożna – krzyż	2 poł. XIX w.
43	1	Nikisiałka Mała	dwór w zespole dworsko - parkowym	XVII w., ok. 1770
44	2	Nikisiałka Mała	park w zespole dworsko-parkowym	zap. XVII w.
45	1	Oficjałów	dwór w zespole dworsko - parkowym	2 poł. XIX w.
46	2	Oficjałów	park w zespole dworsko-parkowym	2 poł. XIX w.
47	3	Oficjałów	figura przydrożna – św. Jan Nepomucen	1776
48	4	Oficjałów	figura przydrożna - krzyż	ok. poł. XIX w.
49	1	Okalina	figura przydrożna – krzyż	1902
50	2	Okalina	figura przydrożna – św. Roch	1 poł. XIX w.
51	3	Okalina-Kolonia	figura przydrożna – krzyż	1878
52	1	Opatów	układ urbanistyczny	1282-k. XVIII w.
53	2	Opatów	Brama Warszawska ul. Kościuszki	1520-30
54	3	Opatów	fragmenty murów obronnych	1 poł. XVI w.

55	4	Opatów	kolegiata św. Marcina w zespole kolegiackim	poł. XII w., pocz. XVI, w., 2 poł. XVIII w.
56	5	Opatów	dzwonnica w zespole kolegiaty św. Marcina	1847
57	6	Opatów	dawna plebania i dom wikariuszy w zespole kolegiaty św. Marcina	po 1788, 1929
58	7	Opatów	mur ogrodzeniowy z bramą w zespole kolegiaty św. Marcina	k. XVIII w.
59	8	Opatów	cmentarz przykościelny, nieczynny, wokół kolegiaty św. Marcina	ok. poł. XII w.
60	9	Opatów	figura na cmentarzu przykościelnym kolegiaty św. Marcina – Matka Boża	1938
61	10	Opatów-Żmigród	kościół Wniebowzięcia NMP bernardynów	XII w., po 1467, poł. XVIII w.
62	11	Opatów-Żmigród	klasztor w zespole kościelno - klasztornym bernardynów ul. Klasztorna 3	k. XV w., 1722, 1751/71
63	12	Opatów-Żmigród	ogrodzenie z bramką na teren cmentarza przykościelnego	po 1762
64	13	Opatów-Żmigród	cmentarz przykościelny, nieczynny, przy kościele bernardynów	XII w.-k. XV w.
65	14	Opatów	figura przydrożna- św. Jan Nepomucen ul. Klasztorna	XVIII/XIX w.
66	15	Opatów	relikty synagogi przy ul. Starowałowej	ok. poł. XVI w.
67	16	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 2 i 3	1910
68	17	Opatów	kamienica mieszkalna pl. Obrońców Pokoju 6	XIX/XX w.
69	18	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 7	XIX/XX w.
70	19	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 10	XIX/XX w.
71	20	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 11	2 poł. XVIXVII w.
72	21	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 13	XIX w.
73	22	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 19	k. XIX w/pocz. XX w.
74	23	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 20	XIX/XX w.
75	24	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 21	XIX/XX w.
76	25	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 28	XIX/XX w.
77	26	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 29	1918-39
78	27	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 30	XIX/XX w.

79	28	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 31	XIX/XX w.
80	29	Opatów	dom mieszczański pl. Obrońców Pokoju 32	1 poł. XIX w.
81	30	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 33	XIX/XX w.
82	31	Opatów	kamienica mieszczańska pl. Obrońców Pokoju 34	2 poł. XVI/pocz. XVII w.
83	32	Opatów	Podziemna Trasa Turystyczna	XVI-XVIII w.
84	33	Opatów	dom mieszkalny ul. Cmentarna 26	2 poł. XIX w.
85	34	Opatów	dom mieszkalny ul. Cmentarna 28	2 poł. XIX w.
86	35	Opatów	dom mieszkalny ul. Kąpielowa 5	1918-39
87	36	Opatów	d. urząd powiatowy ul. Kilińskiego 4	1 poł. XIX w.
88	37	Opatów	dom mieszkalno-usługowy ul. Kolegiacka 13	1 ćw. XIX w.
89	38	Opatów	kamienica czynszowa ul. Kolegiacka 15	1918-39
90	39	Opatów	domy mieszkalne ul. Kolegiacka/Grota-Roweckiego	XIX/XX w.
91	40	Opatów	kamienica mieszkalna ul. Kościuszki 4	2 poł. XIX w.
92	41	Opatów	kamienica mieszkalna ul. Kościuszki 6	2 poł. XIX w.
93	42	Opatów	dom mieszkalny ul. Kościuszki 46	k. XIX w.
94	43	Opatów	dom mieszkalny ul. Legionów 13	1 poł. XIX w.
95	44	Opatów	młyn nad Opatówką ul. Legionów	1 ćw. XX w.
96	45	Opatów	figura przydrożna – krzyż ul. Legionów	1848
97	46	Opatów	dawna mykwa ul. Leszka Czarnego 13	1 poł. XIX w.
98	47	Opatów	dom mieszkalny ul. 1-go Maja 14	1933
99	48	Opatów	dom mieszkalny ul. Mickiewicza 32	XIX/XX w
100	49	Opatów	kamienica czynszowa ul. Nowowałowa	1918-39
101	50	Opatów	kamienica mieszkalna ul. Ogrodowa 2	pocz. XX w.
102	51	Opatów	kamienica mieszkalna ul. Ogrodowa 6	1933
103	52	Opatów	kamienica mieszkalno-handlowa ul. Sienkiewicza 4	XIX/XX w.
104	53	Opatów	dom mieszkalno-usługowy ul. Sienkiewicza 7 i 9	1918-39
105	54	Opatów	dom mieszkalno-usługowy ul. Sienkiewicza 13	1918-39
106	55	Opatów	dom podmiejski ul. Sienkiewicza 32	XIX/XX w.
107	56	Opatów	zabudowania przemysłowe ul. Sienkiewicza 44	XIX w.
108	57	Opatów	dom ul. Słowackiego 1	2 poł. XIX w.
109	58	Opatów	dom podmiejski ul. Słowackiego 57	1933
110	59	Opatów	kamienica mieszczańska ul. Szeroka 18	2 poł. XVIXVII w.
111	60	Opatów	kamienica mieszkalna ul. Szeroka 23	pocz. XX w.

112	61	Opatów	kamienica mieszkalno-handlowa ul. Szeroka 27	XVI/XVII w.
113	62	Opatów	dawny budynek szpitalny, mieszkalno-administracyjny ul. Szpitalna 4	1918-39
114	63	Opatów	cmentarz parafialny ul. Cmentarna	1804
115	64	Opatów	kaplica na cmentarzu parafialnym	1 poł. XIX w.
116	65	Opatów	cmentarz wojenny z I i II wojny św.	po 1945
117	66	Opatów	miejsce pamięci narodowej – mogiła ks. Fr. Przybyłowskiego	1864
118	67	Opatów	pomnik mjr Ludwika Topór - Zwierzdowskiego na pl. Obrońców Pokoju	1924
119	68	Opatów	mogiła powstańców styczniowych obok kościoła bernardynów	1864, 2006
120	69	Opatów	mogiła powstańców z 1863 roku obok szpitala	1920
121	70	Opatów	miejsce pamięci narodowej - mogiła powstańcza 1-go Maja/Mickiewicza	1982
122	71	Opatów	cmentarz żydowski	XVI w.
123	72	Opatów	cmentarz prawosławny „stary” przy ul. Sempołowskiej	poł. XVIIIpoł. XIX w.
124	1	Podole	relikty dworu w zespole dworsko - parkowym	2 poł. XIX w.
125	2	Podole	park w zespole dworsko-parkowym	2 poł. XIX w.
126	3	Podole	figura przydrożna - krzyż	1908
127	1	Podole-Ptkanów	kościół par. p. w. św. Idziego	XIV/XV w., 1889
128	2	Podole-Ptkanów	obwarowania przy kościelne z bramą basztami i małymi bastionami	k. XVI w.
129	3	Podole-Ptkanów	cmentarz przykościelny nieczynny	XII (?) – pocz. XIX w., XVI w.
130	4	Podole-Ptkanów	plebania w zespole kościoła parafialnego	1789
131	5	Podole-Ptkanów	cmentarz parafialny	poł. XIX w.
132	6	Podole-Ptkanów	figura przydrożna – Chrystus Frasobliwy	1908
133	1	Rosochy	figura przydrożna – krzyż	1908
134	1	Strzyżowice	kościół parafialny p. w. św. Bartłomieja	1783, po 1944
135	2	Strzyżowice	dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	1860, po 1944
136	3	Strzyżowice	cmentarz przykościelny nieczynny	XIII/XIV w.
137	4	Strzyżowice	figura przydrożna – krzyż	1928
138	5	Strzyżowice	figura przydrożna – krzyż	1932
139	6	Strzyżowice	figura przydrożna – krzyż	XIX/XX w
140	7	Strzyżowice	figura przydrożna – krzyż	1851 (?)

141	8	Strzyżowice	cmentarz parafialny „stary”	pocz. XIX w.
142	9	Strzyżowice	cmentarz parafialny	k. XIX w.
143	1	Tomaszów	figura przydrożna – krzyż	1866
144	1	Tudorów	Wieża mieszkalno-obronna	Poł. XIV w.
145	1	Wąworków	figura przydrożna - Chrystus u słupa	1776
146	1	Wąworków-Pobroszyn	dwór w zespole dworsko -parkowym	XIX/XX w., po 1945
147	2	Wąworków-Pobroszyn	park w zespole dworsko-parkowym	XIX/XX w.
148	3	Wąworków-Pobroszyn	figura przydrożna – Matka Boża	1920
149	1	Zochcinek	dwór w zespole dworsko -parkowym	2 poł. XIX w
150	2	Zochcinek	park w zespole dworsko-parkowym	XIX w.
151	3	Zochcinek	figura przydrożna - krzyż	1857

Zabytki archeologiczne w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Funkcja	Chronologia	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1	Brzezie - Brzezie - Kolonia	ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich, osada wczesno - średniowieczna	pradzieje, epoka żelaza, wczesne średniowiecze	87-71	16	245
2	Brzezie - Brzezie – Kolonia	osada kultury amfor kulistych, ślad osadnictwa kultury przeworskiej, osada z okresu wpływów rzymskich, osada kultury przeworskiej	środkowy neolit, epoka żelaza	87-71	17	246
3	Brzezie - Brzezie - Kolonia	osada kultury przeworskiej – okresu wpływów rzymskich	epoka żelaza	87-71	20	249
4	Brzezie - Brzezie - Kolonia	ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	środkowy neolit	87-71	27	256
5	Czerników Karski	osada kultury trzcinieckiej, osada prapolska, ślady osadnictwa	epoka brązu, wczesne średniowiecze	87-70	1	50
6	Czerników Karski	osada kultury mierzanowickiej, ślady osadnictwa kultury trzcinieckiej, osada kultury łużyckiej, osada prapolska, punkt osadniczy	epoka brązu, X-XI w.	87-70	12	199
7	Czerników Karski	Osada kultury mierzanowickiej, osada	ep. brązu, żelaza, VIIIX	87-70	13	200

		kultury przeworskiej, kultury grobów kloszowych, osada prapolska	w.			
8	Czerników Karski	osada wczesnośredniowieczna	VIII-X w.	87-70	24	347
9	Czerników Karski	osada kultury pucharów lejkowatych	neolit	87-70	37	360
10	Czerników Opatowski	osada, osada prapolska	epoka brązu, VII-IX w.	87-70	24	266
11	Czerników Opatowski	osada kultury trzcinieckiej	epoka brązu	87-70	30	336
12	Czerników Opatowski	osada kultury mierzanowickiej	wczesny i środkowy neolit	87-70	33	339
13	Czerników Opatowski	osada kultury przeworskiej	okres wpływów rzymskich	87-70	34	340
14	Czerników Opatowski	osada neolityczna, osada kultury łużyckiej	wczesny neolit, kultura ceramiki wstęgowo-rytej kultury łużyckiej	87-70	35	341
15	Jagnin	osada kultury pucharów lejkowatych	neolit	88-70	2	24
16	Jagnin	osada kultury postsznurowej, osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	epoka brązu,	88-70	12	36
17	Jagnin	osada kultury postsznurowej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiec znego	epoka brązu, wczesne średniowiecz e	88-70	15	101
18	Jałowęsy	osada kultury pucharów lejkowatych, osada wczesnośredniowiec zna	neolit, wczesne średniowiecz e	87-70	8	203
19	Jałowęsy	osada kultury mierzanowickiej, osada prapolska	ep. brązu, wczesne średniowiecz e	87-70	19	214
20	Jałowęsy	grób kultury amfor kulistych lub złockiej	neolit	87-70	28	278
21	Jałowęsy	osada pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa starożytnego	neolit młodszy	87-69	33	204

22	Jurkowice	ślady osadnictwa z epoki brązu, osada kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich	epoka brązu, okres wpływów rzymskich	87-70	11	267
23	Jurkowice	osada neolityczna	neolit	87-70	12	268
24	Jurkowice	osada pradziejowa	pradzieje	87-70	33	314
25	Jurkowice	osada kultury trzcinieckiej	epoka brązu	87-70	40	333
26	Karwów	osada kultury pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	5	36
27	Karwów	osada wczesnoneolityczna, osada kultury przeworskiej, osada wczesnośredniowieczna	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	7	42
28	Karwów	ślady osadnictwa neolitycznego, osada kultury łużyckiej, kultury pomorskiej, osada kultury przeworskiej, ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	8	43
29	Karwów	ślady osadnictwa neolitycznego, ślady osadnictwa kultury łużyckiej	środkowy neolit, epoka brązu	87-71	10	45
30	Karwów	ślad osadnictwa pradziejowego, osada kultury ceramiki wstęgowej rytej, osada kultury pucharów lejkowatych	neolit, pradzieje	87-71	13	56
31	Karwów	osada kultury pucharów lejkowatych	środkowy neolit, pradzieje	87-71	14	57
32	Karwów	osada wczesnoneolityczna, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	wczesny neolit, wczesne średniowiecze	87-71	15	58
33	Karwów	osada środkowoneolityczna	środkowy neolit	87-71	16	59
34	Karwów	ślad osadnictwa neolitycznego, ślad osadnictwa kultury łużyckiej	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	18	61
35	Karwów	ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, osada epoki brązu, ślad osadnictwa kultury	neolit, epoka brązu	87-71	19	62

		łużyckiej, osada średniowieczna				
36	Karwów	ślad osadnictwa neolitycznego, ślad osadnictwa z epoki brązu	neolit, epoka brązu	87-71	20	63
37	Karwów - Krowieniec	osada kultury wołyńsko-lubelskiej	epoka brązu, epoka żelaza	87-71	26	157
38	Karwów	osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury amfor kulistych, osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	28	159
39	Kobylany	ślady osadnictwa, osada prapolska	wczesne średniowiecze	87-70	6	243
40	Kobylany	osada kultury postsznurowej	epoka brązu	88-70	10	14
41	Kobylany	osada kultury trzcinieckiej	epoka brązu	88-70	14	136
42	Kobylany	osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury mierzanowickiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	neolit, ep. brązu, wczesne średniowiecze	87-69	19	279
53	Nikisiałka Mała Żółczyce	ślad osadnictwa neolitycznego, osada kultury ceramiki sznurowej	neolit, epoka brązu	87-71	13	77
54	Nikisiałka Mała Żółczyce	ślad osadnictwa wczesnoneolitycznego, osada z epoki brązu, ślad osadnictwa kultury łużyckiej, ślad osadnictwa pradziejowego	neolit, epoka brązu, pradzieje	87-71	14	78
55	Nikisiałka Mała Żółczyce	osada kultury mierzanowickiej	epoka brązu	87-71	15	79
56	Nikisiałka Mała Żółczyce	osada kultury łużyckiej, osada z okresu wpływów rzymskich, osada wczesnośredniowieczna	epoka brązu, epoka żelaza, wczesne średniowiecze	87-71	18	82
57	Nikisiałka Mała	ślad osadnictwa z epoki brązu	epoka brązu	87-71	20	84
58	Nikisiałka Mała Dzierążnia	ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, osada z epoki brązu, ślad osadnictwa kultury łużyckiej, ślady osadnictwa średniowiecznego	epoka brązu, pradzieje	87-71	25	100
59	Nikisiałka	ślad osadnictwa	neolit, epoka	87-71	26	101

	Mała Dzierążnia	neolitycznego, osada trzciniecka	brązu			
60	Nikisiałka Mała	osada kultury łużyckiej	epoka brązu	87-71	35	144
61	Oficjałów	osada grupy Malickiej kultury lendzielskiej, osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury mierzanowickiej	neolit, ep. brązu	87-70	4	28
62	Oficjałów	ślady osadnictwa, osada kultury łużyckiej, ślady osadnictwa kultury przeworskiej, ślady osadnictwa prapolskiego, osada prapolska	neolit, ep. brązu, VIIIXII w.	87-70	6	153
63	Oficjałów	b.d.	b.d.	87-70	15	308
64	Oficjałów	b.d.	b.d	87-70	16	309
65	Oficjałów	osada	neolit	87-70	19	370
66	Oficjałów	osada	neolit	87-70	20	372
67	Oficjałów	osada	pradzieje	87-70	22	374
68	Okalina	osada, osada kultury łużyckiej, osada prapolska	epoka brązu, XI-XII w.	87-70	3	33
69	Okalina	osada	kultura łużycka	87-70	19	335
70	Opatów-Zamczysko	osada kultury pucharów lejkowatych, grodzisko	neolit środkowy, XI-XIII w.	87-70	1	1
71	Opatów	Osada kultury ceramiki wstęgowej rytej, osada kultury lendzielskiej i kultury pucharów lejkowatych, osada kultury amfor kulistych, osada kultury ceramiki sznurowej, osada kultury trzcinieckiej	neolit, chalkolit	87-70	2	2
72	Opatów	Osada wczesnośredniowieczna, kolegiata św. Marcina, miasto, na terenie miasta lokacyjnego w obrębie dawnych murów miejskich zachowane w ziemi relikty starszej zabudowy, piwnice, mury fundamentowe	XI-XII w., od 1282	87-70	3	3
73	Opatów-Żmigród	punkt osadniczy, punkt osadniczy kultury Chłopice Vesele, osada, kościół, klasztor, cmentarz	neolit, XIXIII w., od XV w.	87-70	5	5

74	Opatów	ślady osadnictwa, ślady osadnictwa prapolskiego	epoka brązu	87-70	20	41
75	Podole	grodzisko, kościół	XI-XIV w.	86-71	2	7
76	Podole	osada kultury mierzanowickiej, osada kultury trzcinieckiej, osada kultury pomorskie, osada kultury przeworskiej	epoka brązu, epoka żelaza	86-71	8	18
77	Podole	osada kultury mierzanowickiej, osada kultury trzcinieckiej, osada kultury pomorskiej, osada kultury przeworskiej	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	86-70	8	206
78	Podole	osada neolityczna, osada kultury łużyckiej pomorskiej	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	86-70	9	207
79	Podole	ślad osadnictwa kultury mierzanowickiej, ślad osadnictwa kultury łużyckiej	epoka brązu	86-70	12	210
80	Podole	osada kultury wołyńsko-lubelskiej ceramiki malowanej, osada Mierzanowicami, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	śr. neolit, wczesna ep. brązu	86-71	19	52
81	Podole	osada neolityczna, osada łużycka, osada wczesnośredniowieczna	neolit, ep. brązu	86-71	20	53
82	Podole	kurhan		86-71	22	59
83	Rosochy	osada kultury pucharów lejkowatych, osada łużycka	epoka brązu, epoka żelaza	86-71	2	58
84	Rosochy	osada pucharów lejkowatych	neolit	86-71	18	188
85	Strzyżowice	osada	wczesne i pełne średniowiecze	88-70	2	20
86	Strzyżowice	osada kultury postsznurowej, osada kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna	epoka brązu, wczesne średniowiecze	88-70	9	41
87	Strzyżowice	osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury postsznurowej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	neolit, epoka brązu	88-70	16	48
88	Strzyżowice	ślad osadnictwa kultury ceramiki sznurowej	neolit	88-70	28	158

89	Tudorów	wieża mieszkalno - obronna	poł. XIV w., XV-XVII w.	87-71	1	8
90	Tudorów	Ślady osadnictwa neolitycznego, ślady osadnictwa kultury łużyckiej, osada	neolit, epoka żelaza	87-71	7	28
91	Tudorów	osada kultury wołyńsko-lubelskiej ceramiki malowanej, osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna	neolit, epoka żelaza, wczesne średniowiecze	87-71	8	29
92	Tudorów	osada kultury wołyńsko-lubelskiej	wczesny neolit, epoka brązu	87-71 87-70	16	38
93	Tudorów	ślad osadnictwa pradziejowego	pradzieje	87-71	18	40
94	Tudorów	ślad osadnictwa neolitycznego, osada kultury łużyckiej, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	neolit, epoka brązu, epoka żelaza	87-71	21	47
95	Tudorów	ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	środkowy neolit, epoka brązu	87-71	24	51
96	Tudorów	osada kultury wołyńsko-lubelskiej	środkowy neolit, pradzieje	87-71	25	52
97	Wąworków	ślad osadnictwa neolitycznego, osada łużycka osada wczesnośredniowieczna	neolit, wczesne średniowiecze	87-71	7	148
98	Wąworków	osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultury mierzanowickiej	neolit, epoka brązu	87-71	16	178
99	Zochcinek	ślady osadnictwa, osada kultury łużyckiej	neolit, epoka żelaza	87-70	5	105
100	Zochcinek	osada kultury pucharów lejkowatych	neolit	87-70	14	20
101	Zochcinek	osada prapolska	2 poł. X-XII w.	87-70	14	114
102	Zochcinek	osada neolityczna, osada kultury trzcinieckiej, osada kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna	późny neolit, epoka brązu, wczesne średniowiecze	86-70	17	3

12)obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne: brak;

13)tereny zamknięte i ich strefy ochronne: brak;

14)obszary ograniczonego użytkowania: brak;

15) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: brak;
16) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji: brak;
17) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją: brak;
18) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne:
   a) powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III: 9191,41 ha (dane na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków),
   b) powierzchnia gruntów leśnych: 531,24 ha (dane na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków);
19) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: brak;
20) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego: brak;
21) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:
   a) **obiekty infrastruktury społecznej**:

Edukacja (oświata):

Przedszkola (4 placówki, 265 dzieci):

- Przedszkole Publiczne w Opatowie, ul. Partyzantów 13,
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny w Opatowie, ul. Marii Konopnickiej 2,
- Przedszkola w szkołach podstawowych (2 integracyjne grupy).

Szkoły podstawowe (3 podstawowe + 1 specjalna, 669 uczniów):

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. gen. bryg. Stanisława Gano, ul. Ćmielowska 2,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Partyzantów Ziemi Opatowskiej, ul. Mikołaja Kopernika 30,
- Szkoła Podstawowa w Kobylanach, Kobylany.
- Szkoła Podstawowa Specjalna, Jałowęsy 124,

Szkoły ponadpodstawowe (ok. 1700 uczniów):

- Zasadnicza Szkoła Zawodowa, ul. Słowackiego 56,
- Liceum Ogólnokształcące im. Bartosza Głowackiego, ul. Sempołowskiej 1,
- Technikum, ul. Słowackiego 56,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa, ul. Słowackiego 56,
- Inne: Liceum Ogólnokształcące, ul. Słowackiego 56; Szkoła Policealna, ul. Marii Konopnickiej 2.
- Inne: 2 szkoły muzyczne I stopnia (ul. Partyzantów 13b i ul. Klasztorna 3A); Szkoła Przysposabiająca do Pracy, ul. Jałowęsy 124.

Opieka zdrowotna:

Szpitale i przychodnie:

- Szpital św. Leona Sp. z o.o., ul. Szpitalna 4,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SPZOZ), ul. Słowackiego 13,
- Przychodnia Rejonowa (filia), ul. Słowackiego 13, (poradnie specjalistyczne, opieka domowa).

– CenterMed Opatów – Ośrodek Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej, ul. Szpitalna 4,
– Gabinet Rehabilitacji "Akton", ul. Bronisława Ostrowskiego 6,
– Inne: Poradnie specjalistyczne (np. NZOZ Top Medicus, ul. Cichy 6).

Pomoc społeczna

Ośrodki pomocy:

– Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) w Opatowie, pl. Obrońców Pokoju 34,
– Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, pl. Obrońców Pokoju 34.
– Zespół Mieszkań Chronionych, pl. Obrońców Pokoju 34.
– Wydział ds. Pomocy Społecznej, pl. Obrońców Pokoju 34/2-5,7.

Kultura i dziedzictwo

Biblioteki:

– Powiatowa i Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika, ul. M. Kopernika 28,
– Ośrodki kultury (1 dom kultury z 220 miejscami, 45 klubów/sekcji, 34 grupy artystyczne):
– Opatowski Ośrodek Kultury, ul. Partyzantów 13b, (koncerty, teatr, warsztaty; rozbudowa planowana na 2025 r.).
– Powiatowe Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji (PCKTiR), ul. Szpitalna 4A,

Muzea i zabytki:

– Podziemna Trasa Turystyczna (piwnice kupieckie), pl. Obrońców Pokoju 19,
– Muzeum Geodezji i Kartografii, ul. Szpitalna 4A (przyrządy geodezyjne).
– Dom Muzealny, ul. Szpitalna 4A (zbiory historyczne).

Sport i rekreacja:

Obiekty sportowe:

– Stadion Miejski OKS Opatów, ul. Partyzantów 44, (piłka nożna, modernizacja: nowe trybuny, bieżnia, boisko treningowe).
– Hala Sportowa, ul. Kopernika 30,
– Plac Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Promenada”, ul. Szpitalna 4A (ścieżki, plac zabaw).
– Kluby i sekcje: Opatowski Klub Sportowy (OKS); sekcje w Opatowskim Ośrodku Kultury (taniec, nordic walking).

Obiekty społecznościowe (świetlice, domy kultury):

– Świetlice wiejskie i środowiskowe (remonty w 2021–2025 r.,):
– Świetlica wiejska w Balbinowie (przebudowa i wyposażenie).
– Świetlica w Brzeziu (nowa budowa).
– Świetlica w Karwowie (remont).

– Świetlica w Podolu (remont).
– Świetlica w Kornacicach (remont).
– Świetlica w Strzyżowicach (przy remizie, z placem zabaw).
– Świetlice środowiskowe: w Opatowskim Ośrodku Kultury i dawnym internacie ZS Nr 2, ul. Sempołowskiej.
– w planie ogólnym, w poszczególnych strefach inwestycyjnych wielofunkcyjnych oraz usług i gospodarczych zostały dopuszczone usługi dzięki temu nie ma ograniczeń w rozwoju infrastruktury społecznej,

b) **obiekty infrastruktury transportowej:**
– Gmina Opatów jest ważnym węzłem komunikacyjnym w regionie. Przez jej teren przebiegają kluczowe drogi krajowe, a w trakcie realizacji są znaczące inwestycje, takie jak obwodnica Opatowa i droga ekspresowa S74.
– Droga krajowa nr 9 (DK9): Trasa Radom – Ostrowiec Świętokrzyski – Rzeszów. Jest to jedna z głównych arterii tranzytowych, łącząca centralną Polskę z południowo-wschodnią.
– Droga krajowa nr 74 (DK74): Trasa Sulejów – Kielce – Kraśnik. W gminie realizowany jest łącznik północny (ok. 3 km), który jest już przejezdny od maja 2025 r. i odciąża lokalne drogi,
– Droga wojewódzka nr 757 (DW757): Łączy Opatów ze Staszowem i Stopnicą,
– Gmina zarządza siecią dróg gminnych (ok. 200 km),
– Obwodnica Opatowa (w ciągu DK9 i S74),
– Droga ekspresowa S74 (odcinek Opatów – Nisko),
– w planie ogólnym infrastruktura transportowa (komunikacja) dopuszczona została jako profil podstawowy w każdej strefie funkcjonalnej dzięki temu nie ma ograniczeń w dalszym jej rozwoju,

c) **obiekty infrastruktury technicznej:**
– sieć wodociągowa i kanalizacyjna: Zarządzana przez Gminną Spółkę sieć obejmuje większość zabudowy miejskiej i wiejskiej. Dostęp do sieci wodociągowej ma ok. 80-90% budynków mieszkalnych,
– Sieć gazowa: Pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa (Oddział Zabrze). Trwa gazyfikacja, np. budowa gazociągu w Iwanowicach Dużych i Opatowie. Podłączenia gazowe obejmuje ok. 60-70% gospodarstw domowych,
– sieć energetyczna ~ 100% gospodarstw domowych,
– Telekomunikacja i inne: Szerokopasmowy Internet (światłowód) dostępny w 70% gospodarstw domowych,
– w planie ogólnym infrastruktura techniczna dopuszczona została jako profil podstawowy w każdej strefie funkcjonalnej dzięki temu nie ma ograniczeń w dalszym jej rozwoju;

22)rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe:

a) brak audytu krajobrazowego,

23) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

a) zawarto w osobnym opracowaniu;

24) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775):

a) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem $ZAP = M_{20} – (PUM_0 / P_{20})$, gdzie:
   - ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
   - M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
   - PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
   - P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,

b) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:
   - $P_{20} = 3P_0 − 2P_{-10}$,
   - $P_{20} = 2P_0 − P_{-20}$,

   gdzie:
   - P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
   - P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
   - P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

c) dla gminy Opatów powyższe wartości wynoszą:
   - prognozowana liczba ludności w roku 2043: 10054 osób,
   - M_{20} wynosi 10556,7 ze wzoru (10054+10054 x 5%),
   - PUM_0 dla 2023 r. wynosi 328875 m^2,
   - P_0 za rok 2023 wynosi 30,6 m^2,
   - P_{-10} za rok 2013 wynosi 26,0 m^2,
   - P_{-20} za rok 2003 wynosi 22,9 m^2,

– P_{20} wg wzoru $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ wynosi 39,8 m^2,

– P_{20} wg wzoru $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$ wynosi 38,3 m^2,

d) w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie ze wzorami, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca,

e) ZAP = 10556,7 – (328875 / 40) = 10556,7 – 8221,875 = 2334,825,

f) liczba mieszkańców w roku 2023: 4 984 osób,

g) ZAP = **2334,825** mieszkańców.